



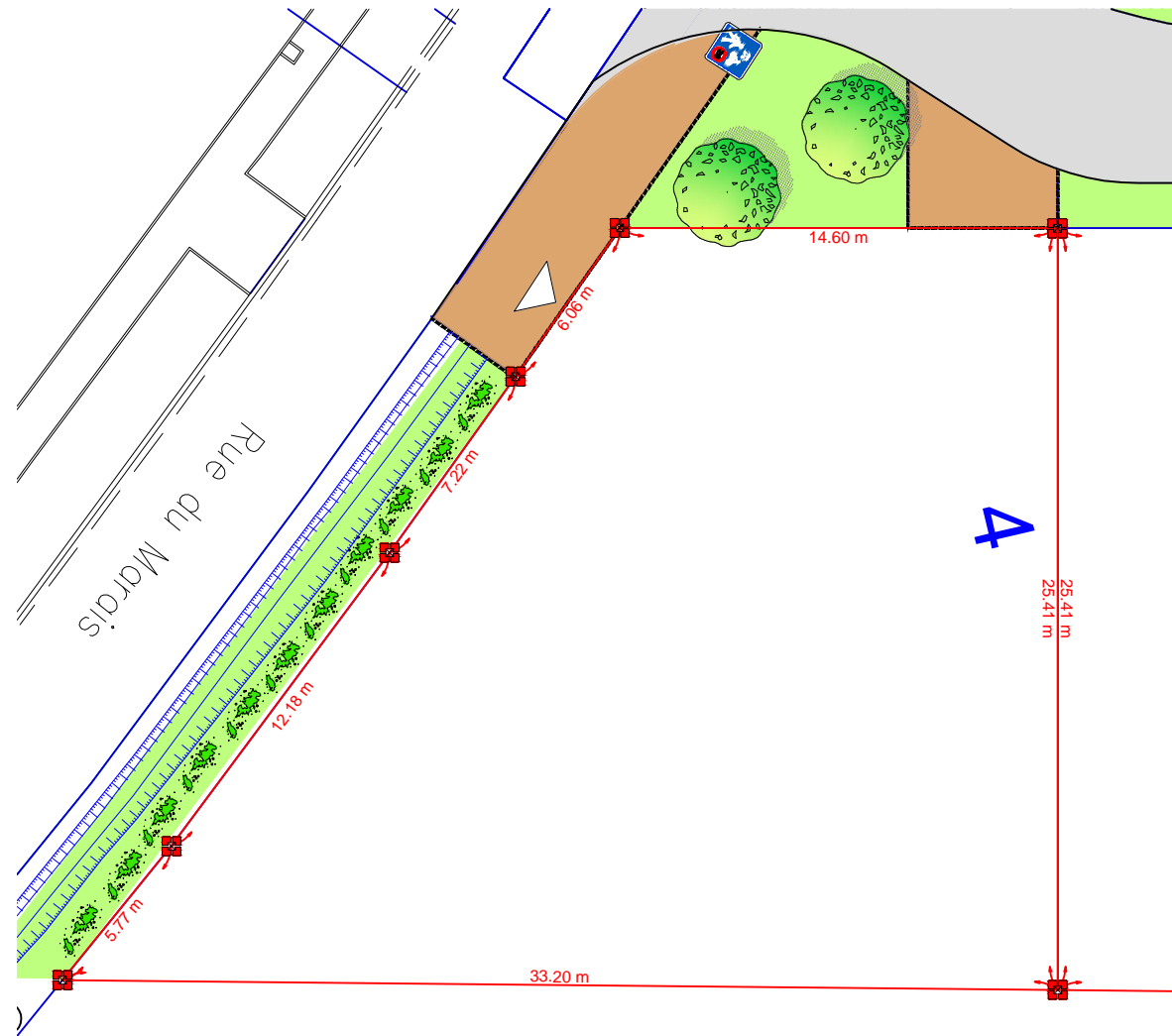
PLAN DE BORNAGE

LOT 4

Département du Pas de Calais
VIEILLE EGLISE
Rue du Marais

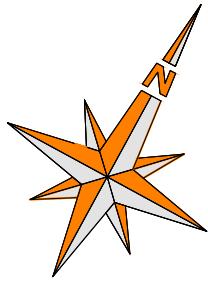
Section **AL**
Numéro **140**
Surface **599 m²**

Dossier : 16315 +



LEGENDE

- Borne plantée
- Cotation du périmètre du lot

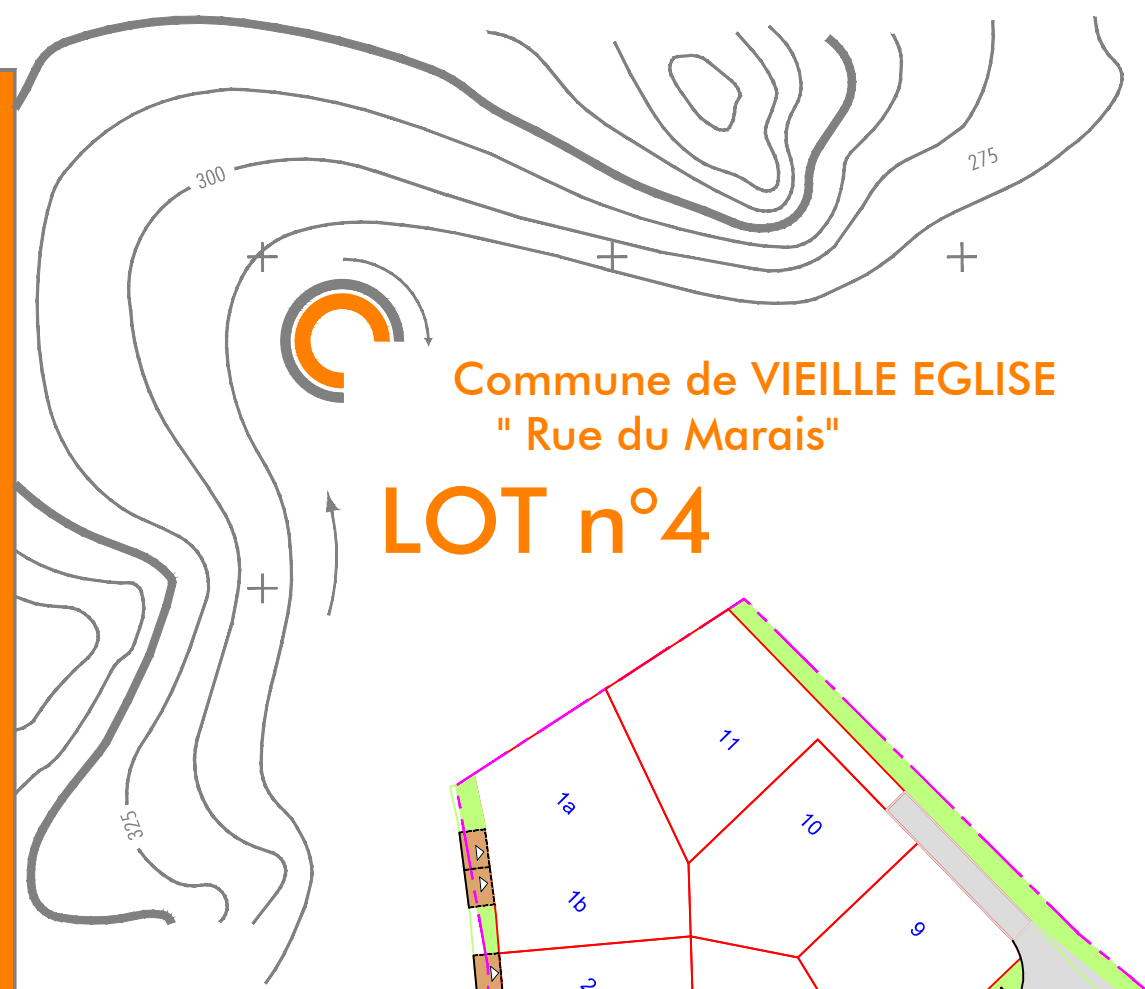


Nous attirons l'attention des acquéreurs sur les contraintes réglementaires et techniques incluses dans le permis d'aménager qui ne peuvent être reprises sur le présent document.
Le géomètre et l'aménageur se dégagent de toute responsabilité sur la non prise en compte de ces contraintes.

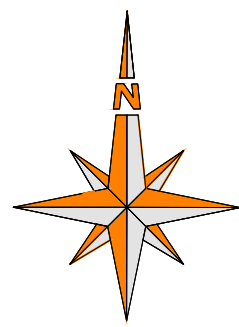
Pour une bonne compréhension des éléments figuratifs et de la légende, ce document a été réalisé en couleur.

Auteur	Vérificateur
db	AB
Visa :	Visa :

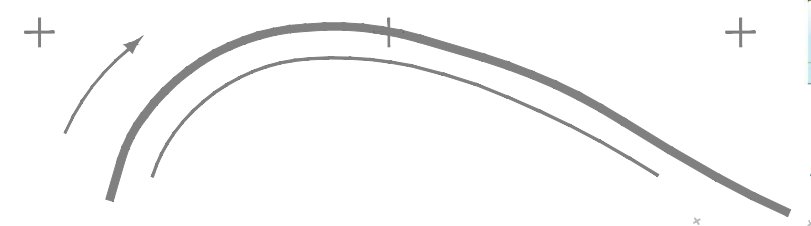
18/05 /2021



Aménager l'environnement de demain ///



PLAN DE LOCALISATION



SOPAL
TERRAINS A BÂTIR

Entre Vous et nous, il y a plus d'un terrain d'entente.

Tél : 03 20 81 94 14

La Possibilité du Partir - Prévisions Foncières - Fondateur Fondateur - 2017/2018

GROUPE bph

PRINCIPALES REGLES DE CONSTRUCTIBILITE ET BRANCHEMENTS



LEGENDE GENERALE

URBANISME

- Voirie
- Trottoir
- Espaces verts
- Accès aux lots
- Zone devant contenir (conformes en superficie et en hauteur au PLU)
- La distance minimale est de 3.00m depuis la limite séparative. Cette distance d'implantation se mesure à partir du mur de la façade de la construction principale bordant la limite séparative ou du point de la construction le plus proche de cette limite.
- Recul minimum de 5.00m depuis l'alignement. Les distances d'implantation se mesurent à partir du mur de la façade avant de la construction principale (ou donnant sur la rue en vis-à-vis de l'accès à la parcelle)
- Accès aux lots interdits
- Stationnement
- Candélabres
- Poteau incendie
- XX,XX Côte voirie fil d'eau +15cm haut de bordurette

L'acquéreur devra faire procéder sur la zone d'implantation de sa construction une étude d'avant projet géotechnique et d'étude de sol dénommées "mission G0-G12" afin de déterminer le type de fondation à réaliser en fonction de la nature du terrain.

RESEAUX

- REGARD DE BRANCHEMENT EAUX USEES avec amorce 1.00m
- BRANCHEMENT EAU POTABLE.
- REGARD 30X30 TELECOM
- COFFRET DE BRANCHEMENT GAZ
- COFFRET DE BRANCHEMENT ENEDIS
- COFFRET ENEDIS

VOIRIE

DOMAINE PUBLIC
DOMAINE PRIVE

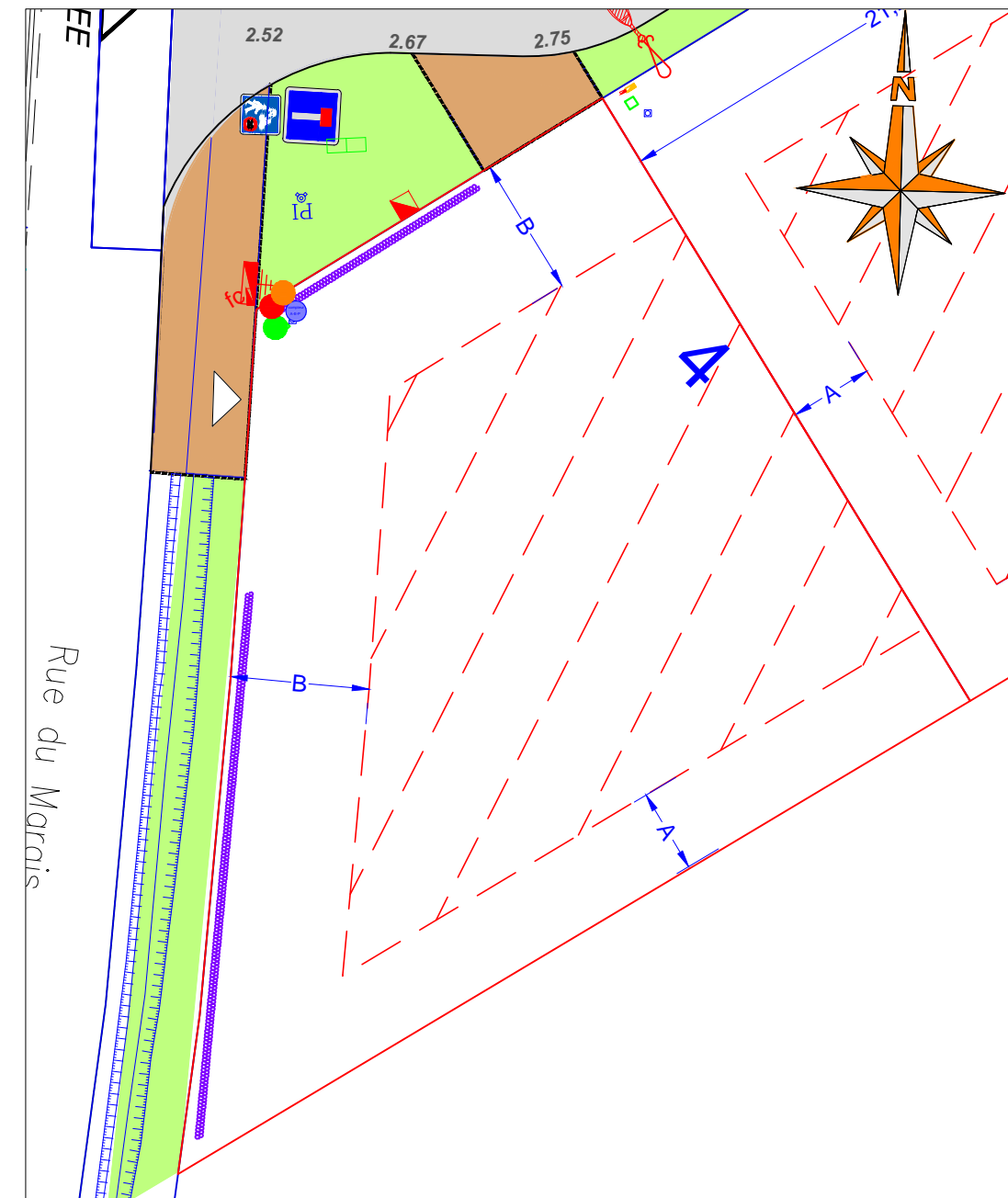
Aménager l'environnement de demain ///



PLAN DE CONSTRUCTIBILITE ET BRANCHEMENT

LOT 4

Département du Pas de Calais
VIEILLE EGLISE
Rue du Marais



Nous attirons l'attention des acquéreurs sur les contraintes réglementaires et techniques incluses dans le permis d'aménager qui ne peuvent être reprises sur le présent document.

Le géomètre et l'aménageur se dégagent de toute responsabilité sur la non prise en compte de ces contraintes.

Pour une bonne compréhension des éléments figuratifs et de la légende, ce document a été réalisé en couleur.

Auteur	Vérifié
db	AI
Visa :	Vis