

DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

COMMUNE DE MONTIGNY-EN-GOHELLE

Opération d'aménagement de 48 lots libres et d'1 îlot de constructeur

Route de Courrières

Maître d'ouvrage:

SOPAL

31B Rue de la Pannerie

59170 CROIX



Maître d'oeuvre:

Aména KONCEPT

6 Chemin de Villers

62223 Sainte-Catherine



Aménagement & Urbanisme :

Urbyscom

Rue de la Calypso

62110 Henin Beaumont



Permis d'Aménager

PA04 - PLAN MASSE

N° Plan	Ind.	Ind.	Par	Quand	Modifications
04	A	A	B.D.	27-02-2023	CREATION DU PLAN
		B			
		C			
PA - 1260x594 mm					
FEVRIER 2023		1/500			

Ce document est réalisé spécialement pour l'affaire en référence. Toute utilisation totale ou partielle des informations contenues dans celui-ci, ainsi que la divulgation à un tiers ne peuvent être réalisées qu'avec l'autorisation écrite d'Aména KONCEPT

Légende

Limite du permis d'aménager
(surface cadastrale : 34 600 m²)

Voirie

Stationnement

Accès au lot

Trottoir

Piétonnier

Espaces verts

Noüe

999.999

Niveau projet

Légende d'appui à l'instruction du permis

Emprise des lots de construction

Emprise des pavés de constructibilité des constructions principales
NB : les limites des pavés de constructibilité sont indiqués à titre indicatif

Limite des lots de construction
NB : les limites d'emprise des lots sont indiqués à titre indicatif

Limite des pavés de constructibilité des constructions principales

A

Recul de 5 mètres

B

Recul selon les règles du PLUi (L=H/2 et 3 mètres minimum)

Accès donné à titre indicatif

Accès définitif



0m 1m 5m 10m 15m 20m 30m 40m 50m 60m 70m

The main site plan illustrates the layout of 48 lots and one developer lot (Ilot A). The lots are arranged in a grid-like fashion, with some variations in size and shape. The plan includes various setbacks (A and B) and access points. The scale bar indicates distances from 0m to 70m, and the compass rose shows the orientation. The plan also includes a legend for the various symbols used, such as lot boundaries, setbacks, and access points.

Lot	Area (m²)
Lot : 1	472 m²
Lot : 2	450 m²
Lot : 3	902 m²
Lot : 4	450 m²
Lot : 5	924 m²
Lot : 6	450 m²
Lot : 7	754 m²
Lot : 8	450 m²
Lot : 9	754 m²
Lot : 10	450 m²
Lot : 11	756 m²
Lot : 12	469 m²
Lot : 13	582 m²
Lot : 14	464 m²
Lot : 15	455 m²
Lot : 16	425 m²
Lot : 17	596 m²
Lot : 18	425 m²
Lot : 19	596 m²
Lot : 20	425 m²
Lot : 21	596 m²
Lot : 22	425 m²
Lot : 23	596 m²
Lot : 24	425 m²
Lot : 25	596 m²
Lot : 26	425 m²
Lot : 27	596 m²
Lot : 28	425 m²
Lot : 29	597 m²
Lot : 30	342 m²
Lot : 31	430 m²
Lot : 32	390 m²
Lot : 33	390 m²
Lot : 34	391 m²
Lot : 35	391 m²
Lot : 36	392 m²
Lot : 37	392 m²
Lot : 38	390 m²
Lot : 39	375 m²
Lot : 40	358 m²
Lot : 41	351 m²
Lot : 42	435 m²
Lot : 43	436 m²
Lot : 44	437 m²
Lot : 45	437 m²
Lot : 46	438 m²
Lot : 47	438 m²
Lot : 48	554 m²